



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1121/2013
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Zobor, „C“KN parc. č. 3587/8 a „E“KN parc. č. 2715)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	17.10.2013
Dátum vyhotovenia:	02.10.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Zobor, „C“KN parc. č. 3587/8 a „E“KN parc. č. 2715)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Zobor, zapísané na LV č. 4912 a to: „C“KN parc. č. 3587/8 – zastavané plochy o výmere 115 m², a časť „E“KN parc. č. 2715 – ostatné plochy o výmere cca 4 m² (výmeru spresní geometrický plán), pre Ing. Alexandra Haulika a manželku Evu, rod. Cíváňovú, obaja bytom Kamenná ul. 1162/82, Nitra z dôvodu, že predmetné pozemky užívajú ako dvor spolu s okolitými pozemkami vo svojom vlastníctve, „C“KN parc. č. 3587/4,5,6,7; 3585, 3586, 3588/1, zapísanými na LV č. 589.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2013

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Zobor, zapísané na LV č. 4912 a to: „C“KN parc. č. 3587/8 – zastavané plochy o výmere 115 m², a časť „E“KN parc. č. 2715 – ostatné plochy o výmere cca 4 m² pre Ing. Alexandra Haulika a manželku Evu, rod. Cíváňovú, obaja bytom Kamenná ul. 1162/82, Nitra

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Zobor, „C“KN parc. č. 3587/8 a „E“KN parc. č. 2715)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť Ing. Alexandra Haulika a manželky Evy, rod. Civáňovej, bytom Kamenná 1162/82, Nitra o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Zobor, na LV č. 4912 „C“KN parc. č. 3587/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 115 m² a časti pozemku o výmere cca 4 m² z „E“KN parc. č. 2715 – ostatné plochy o celkovej výmere 413 m², ktorá tvorí majetkovú podstatu pozemku bez založeného listu vlastníctva „C“KN parc. č. 3589/1. Predmetné nehnuteľnosti užívajú žiadatelia od r. 2012 spolu s vedľajšími pozemkami, ktoré odkúpili od pôvodných vlastníkov – Eduard Kočica a Jana Yücel rod. Kočicová. Pre potreby prevodu dali vypracovať geom. plán č. 14/2011 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 3587/4-8, z ktorého je zrejmé že z pôvodných pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaných na LV č. 4912 v registri „E“KN ako parc. č. 2715 a parc. č. 4883/2 bol odčlenený aj predmetný novovytvorený pozemok parc. č. 3587/8. Žiadatelia plánujú na týchto pozemkoch postaviť nový rodinný dom.

Stanovisko MsÚ Nitra: Dňa 11.9.2013 bola vykonaná tvaromiestna obhliadka, na základe ktorej je zrejmé, že sa predmetné pozemky nachádzajú v oplotení s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov parc. č. 3587/4,5,6,7; 3585, 3586, 3588/1 zapísanými na LV č. 589. Rodinný dom s.č. 1220 vo vlastníctve žiadateľov, na parc. č. 3587/4 bol už zbúraný. Vzhľadom k uvedenému odporúča odpredaj parc. č. 3587/8 o výmere 115 m² v celosti a časti „E“KN parc. č. 2715 o výmere cca 4m² po odčlenení geom. plánom na náklady žiadateľov, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa pre manž. Haulikových.

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce: žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí dňa 10.10.2013 – vyjadrenie bude predložené na zasadnutie MZ.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 11.07.2013 uznesením č. 146/2013 odporúča schváliť zámer odpredaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 3587/8 a časti pozemku „E“KN parc. č. 2715, ktorá tvorí majetkovú podstatu pozemku „C“KN parc. č. 3589/1 v kat. úz. Zobor pre Ing. Alexandra Haulika a manželku Evu, bytom Kamenná 1162/82, Nitra za cenu 80,-€/m² + DPH..

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Zobor, „C“KN parc. č. 3587/8 a „E“KN parc. č. 2715) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.





